
From: Ribe Stift <KMRIB@KM.DK>
Sent: 1. juni 2022 13:19
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Cc: Skjern Provsti; Videbæk Sogns Menighedsråd (8769); Sussie Glud Viig; gr@ra.dk
Subject: Til Ringkøbing-Skjern Kommune, Bemærkninger til lokalplan 476 og tillæg 18 (STPR F2: 1923276)
Attachments: Bemærkninger til lokalplan 476 og tillæg 18 Att. Michelle Papior Vægter.pdf; 220525 Videbæk Kirke, lokalplan.pdf; Signaturbevis.txt

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Til Ringkøbing-Skjern Kommune,

Att.: Michelle Papior Vægter

Høringssvar vedrørende lokalplan 476 og tillæg 18

Se venligst vedhæftede.

Videbæk Sogns Menighedsråd (8769) modtager denne mail til din orientering.

Menighedsrådet er meget velkommen til at sende et selvstændigt høringssvar til kommunen og bedes sætte stiftet og provstiet på i kopi.

Med venlig hilsen

Ioana Nitu
Stiftsmedarbejder
Ribe Stift



Korsbrødregade 7
DK- 6760 Ribe.
direkte tlf. 40 10 04 78
mail: ion@km.dk

[Læs om hvordan Ribe Stift behandler dine persondata](#)



Ringkøbing-Skjern Kommune
E-mail: land.by.kultur@rksk.dk

Sagsnummer: 2021 - 15634
Aktid.: 1923276
Sagsbeh.: ION

Ribe, den 01. juni 2022

Høringssvar vedr. ” Forslag til Lokalplan nr. 476 samt Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033 for område til centerformål ved Chr. Hansensvej i Videbæk samt afgørelse om ikke pligt til miljøvurdering”

Ribe Stift har fra Ringkøbing-Skjern Kommune i samarbejde med Plandata den 23. maj 2022 modtaget Forslag til Lokalplan nr.476 samt Tillæg nr.18 til Kommuneplan 2021-2033 for område til centerformål ved Chr. Hansensvej i Videbæk samt afgørelse om ikke pligt til miljøvurdering i høring.

Af kommuneplantillægget fremgår følgende:

- Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 476 efter et ønske om at omdanne et tidligere erhvervsområde til et område til centerformål, hvor der kan opføres ny bebyggelse i form af enten 6 åben-lav boliger eller 14 tæt-lave boliger samt mulighed for at anvende en eksisterende fabriksshal til centerformål.
- Området er en del af indsatsområde 5, Skovkilen, som på sigt ønskes anvendt til bl.a. fritidsformål med fokus på unge og samtidig bevares som en grøn kile med stier og forbindelse mod nord til det åbne land.

Videbæk Kirke ligger ca. 50 m. vest for planområdets sydligste del. Kirken er ikke omfattet af hverken beskyttelseszone eller byggelinje, men planområdet grænser lige op til kirkegården og kirken. Der er eksisterende bebyggelse mellem kirke og planområdet.

Til vurdering har Ribe Stift den 23. maj 2022 anmodet Den Kongelige Bygningsinspektør om en udtalelse i forbindelse med overnævnte kirke.

Arkitekt MAA, MSc., Kgl. Bygningsinspektør Gunilla M. Rønnow udtaler:

" [...] Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at omdanne et tidligere erhvervsområde til et område til centerformål, hvor der kan opføres ny bebyggelse i form af enten 6 åben-lav boliger eller 14 tæt-lav boliger samt mulighed for at anvende en eksisterende fabriksshal til centerformål. Ejendommen er i dag bebygget med ubenyttede fabriksbygninger.

Den tilladte bygningshøjde på ny bebyggelse vil være maksimalt 8,5 meter.

Lokalplanområdet grænser umiddelbart op til Videbæk Kirkegårds østside.

På kirkegårdens grænse mod området er der en række træer.

Videbæk Kirke er omgivet af bebyggelse, primært med bygninger i én etage, enkelte i to etager.

Det er vores vurdering, at lokalplanen ikke vil påvirke Videbæk Kirkes omgivelser i negativ retning.”

Ribe Stifts hørings svar

Ribe Stift tilslutter sig således udtalelsen fra Den Kongelige Bygningsinspektør.

Kirkerne er en væsentlig del af kulturhistorien, og mange af dem ligger som væsentlige kendingsmærker i landskabet. Kirkerne og deres omgivelser skal søges bevaret på en sådan måde, at harmonien mellem kirke og omgivelser opretholdes.

Stifterne og kommunerne skal derfor sikre indsynet til og udsynet fra kirkerne, og skal gennem de udpegede kirkebeskyttelsesområder bidrage til at sikre, at kirkerne bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning.

Ribe Stift vurderer, at lokalplanen ikke vil have påvirkning af udsyn fra eller indsyn til kirken.

Ribe Stift har derfor ingen bemærkninger til lokalplanen.

Stiftet forbeholder sig sin stilling i forbindelse med den kommende planlægning.

Med venlig hilsen

Ribe Stift



Ioana Nitu

Stiftsmedarbejder

Kopi er sendt til: Skjern Provsti
Videbæk Sogns Menighedsråd
Den Kongelige Bygningsinspektør

Ribe Stift
Korsbrødregade 7
6700 Ribe

Regstrup, den 25. maj 2022

Vedr. Videbæk Kirke, forslag til Lokalplan nr. 476 samt Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033 for område til centerformål ved Chr. Hansensvej i Videbæk

Med anmodning om en udtalelse har Ribe Stift hertil fremsendt forslag til Lokalplan nr. 476 samt Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033 for område til centerformål ved Chr. Hansensvej i Videbæk, Ringkøbing-Skjern Kommune.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at omdanne et tidligere erhvervsområde til et område til centerformål, hvor der kan opføres ny bebyggelse i form af enten 6 åben-lav boliger eller 14 tæt-lav boliger samt mulighed for at anvende en eksisterende farbrikshal til centerformål. Ejendommen er i dag bebygget med ubenyttede fabriksbygninger.

Den tilladte bygningshøjde på ny bebyggelse vil være maksimalt 8,5 meter.

Lokalplanområdet grænser umiddelbart op til Videbæk Kirkegårds østside. På kirkegårdens grænse mod området er der en række træer.

Videbæk Kirke er omgivet af bebyggelse, primært med bygninger i én etage, enkelte i to etager.

Det er vores vurdering, at lokalplanen ikke vil påvirke Videbæk Kirkes omgivelser i negativ retning.

Med venlig hilsen
For Camilla Løntoft Nybye
Arkitekt m.a.a. MSc., Kgl. Bygningsinspektør
Gunilla M. Rønnow

Certifikat fundet : Ja
Certifikatindehaver:
SERIALNUMBER=CVR:27206808-UID:79342584 + CN=Folkekirken It - SepoTunnel,
O=Folkekirken It // CVR:27206808, C=DK
Certifikatsteder:
CN=TRUST2408 OCES CA IV, O=TRUST2408, C=DK
Dato for modtagelse : Wed Jun 01 13:17:27 CEST 2022
Dato for signaturkontrol : Wed Jun 01 13:18:34 CEST 2022

Resultat af signaturkontrol : OK
Var meddelelsen uændret? :Ja
Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/2048bit
Var certifikatet gyldigt? : Ja
Var certifikatet revokeret? : Nej
Var certifikatet betroet? : Ja